

JAVASLATOK A ZÖLD-KÉK INFRASTRUKTÚRAFEJLESZTÉSI PROJEKTTTEL KAPCSOLATBAN

1. A Trenecon Kft-vel megkezdett tervezési folyamat folytatása

A Telki község zöld-kék infrastrukturális fejlesztési feladataival kapcsolatos tervezés megakadt a pályázati felhívás felfüggesztése miatt. Egyelőre a Trenecon Kft árajánlatában meghatározott ún. Első csomag valósult meg és került kifizetésre, 13 millió Ft + ÁFA értékben.

Ameddig a tervezésben eljutottunk, az a tényleges beavatkozások kivitelezéséhez nem ad alapot. Mérlegelnünk kell, hogy

- az eddig elkészült anyag birtokában várunk a pályázat újraindítására vagy új pályázati lehetőségre
- a saját vagy egyéb forrásból való, fokozatos megvalósítás érdekében (módosítva az eredeti ajánlat tartalmán és árazásán) folytatjuk a terveztetést.

Ha saját vagy egyéb forrásból is hozzákezdene a lépcsőzetes megvalósításhoz, ahhoz a jelenleginél konkrétabb tervekre volna szükség. Javasolom, hogy a megkezdett tervezést ebbe az irányba folytassuk, és (pályázat hiányában) próbáljuk újratárgyalni az árajánlatot annak érdekében, hogy egy konkrét beavatkozásokhoz felhasználható tervet kapjunk, egy mindkét fél által elfogadható áron.

Ez abban az esetben is hasznos lehet, ha pályázati források nyílnak meg, mert a már kész tervekkel időt nyerünk. Ha viszont itt megállunk, az eddig kiadott 16,5 millió Ft-unk hosszabb ideig haszontalan maradhat.

Határozati javaslat: A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Trenecon Kft-vel újratárgyalja annak eredeti árajánlatát a zöld-kék infrastruktúrafejlesztési tervezésről. A tárgyalás célja, hogy már konkrét beavatkozásokhoz felhasználható tervek legyenek a birtokunkban, egy mindkét fél által elfogadható áron.

Határidő:

2. A jelenlegi nádas területének fokozatos felszabadítása és megtisztítása

A falu magasabban fekvő területeiről elvezetett esővíz végpontja egykor az Alsóvölgy és a Liget utca között elterülő nádas, majd a Budajenői-patak medre volt. A készülőben levő tervek ennek a helyzetnek a visszaállítását célozzák meg.

A vízgazdálkodási szempontok mellett a patak és a nádas jelentős zöldterületek, amelyek a mainál nagyobb esztétikai és ökológiai értéket is képviselhetnének. Javasolom, hogy a helyreállításukhoz tegyük meg a komolyabb külső források nélkül is megtehető intézkedéseket.

- Számoljuk fel a jelenlegi, az önkormányzat által használt zöldhulladéklerakót. Erre a célra jelöljük ki más területet, vagy ha ez nem lehetséges, szorítsuk ezt a funkciót a kitakarítás után a jelenleginél kisebb, rendezett és akár bekerített területre, mondjuk a szelektív lerakó mellett. Az ideiglenesen ott tárolt önkormányzati zöldhulladék zömét darálás után használjuk mulcsolásra, így a területigény a mainál sokkal kisebb lesz.
- A nádasból a Szűcs-Tóth Épker Kft jelenleg a saját telepével kb összevethető nagyságú területet használ építőanyag- és földtárolásra. A terület környékén emellett nagy volumenű földfeltöltések találhatók, amelyekről felmerül, hogy esetleg ugyanebből a forrásból származnak. Ezt a területhasználatot be kell fejeztetni a vállalkozással.

Határozati javaslat: A képviselőtestület megbízza a hivatalt, hogy jelenlegi formájában szüntesse meg az Alsóvölgy és a Liget utca közötti területén működő önkormányzati zöldhulladék-lerakót. Az ott jelenleg tárolt zöldhulladékot darálás után mulcsolásra kell használni, az egyéb hulladékot elszállítani. Az önkormányzati hulladéklerakásra más területet kell kijelölni. Amennyiben ez nem lehetséges, erre a funkcióra egy, a mostaninál jóval kisebb, rendezett és védett területet kell használni a szelektív gyűjtősziget mellett. A nádas fennmaradó

területén gondoskodni kell az illegális lerakások megszüntetéséről, és a minél természetközelibb állapot visszaállításáról.

Határidő:

3. Javaslat a szabálytalan esővíz-elvezetési gyakorlatok megszüntetésére

A zöld-kék infrastrukturális fejlesztésre benyújtandó pályázati anyagunk tervzsűrijén fejcsóválás övezte a szabálytalan esővíz-bekötések okozta problémákra való hivatkozást. És tényleg, ez egy olyan terület, ahol az önkormányzat és a szolgáltató kezében van a megoldás, ami valószínűleg nem is kerül sokba, viszont komoly károkat tudunk a révén megelőzni.

Az interneten tájékozódva az derül ki, hogy sok településen voltak erre irányuló erőfeszítések országsszerte. Az ezekről szóló felhívások, beszámolók alapján a következőket kellene tenni.

1. Tájékoztató kampányt kell szervezni

- az esővízelvezetésre vonatkozó országos és helyi szabályokról, és ezek alapján a szabályos esővízelvezetés lehetőségeiről.
- a nem szabályos elvezetés okozta károkról.
- a nem szabályos elvezetés esetében alkalmazható szankciókról.

Ezek valószínűleg nem minden ingatlantulajdonos számára ismertek.

Eszközei: levél minden ingatlantulajdonosnak, önkormányzati portál, közösségi média, önkormányzati hírlevél, lakossági fórum, plakát

2. Az ingatlantulajdonosokat nyilatkoztatni kell az ingatlanjukon alkalmazott esővíz-elvezetés módjáról, ehhez szükség esetén műszaki tanácsadás nyújtható / ajánlható.

Eszközei: levélben formanyomtatvány minden tulajdonosnak illetve elektronikus bejelentési lehetőség

3. Határidőt kell szabni a szabálytalan bekötések megszüntetésére, ehhez szükség esetén műszaki tanácsadás nyújtható / ajánlható.

4. Ezt követően ellenőrzéseket kell végezni, együttműködve a szolgáltatóval.

És általában véve az egész eljárásban együtt kell működni a szennyvízszolgáltató céggel. (A legtöbb településen egyébként ezek voltak a kezdeményezők.)

Ha sikerül megszüntetni a szabálytalan gyakorlatokat, akkor pályázati forrás nélkül is jelentőset léptünk előre az esővíz-elvezetési problémák enyhítésében. Ha pedig lesz pályázati forrás, akkor bizonyára pluszpontot jelent, hogy a település már megtette, amit saját hatáskörben megtehetett.

Határozati javaslat: A képviselőtestület megbízza a hivatalt, hogy a szennyvíz-szolgáltatóval együttműködve kezdjen átfogó akciót az illegális szennyvíz-elvezetési gyakorlatok felszámolására. Az akció terjedjen ki a legszélesebb körű tájékoztatásra, adjon lehetőséget az illegális bekötések önkéntes megszüntetésére, ehhez lehetőség szerint biztosítson műszaki tanácsadást, majd a határidő letelte után kerüljön sor ellenőrzésekre is.

Határidő: 2026.12.31.